

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2018 M. GRUODŽIO 27 D. NUTARIMO
NR. 1415 „DĖL ŽEMĖS VALDOS PROJEKTŲ VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimą Nr. 1415 „Dėl Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti nurodytą nutarimą ir jį išdėstyti nauja redakcija (Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašas nauja redakcija nedėstomas):

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL ŽEMĖS VALDOS PROJEKTŲ VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 43 straipsnio ~~2~~ **4** dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

~~4. Patvirtinti Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašą (pridedama).“~~

~~2. Nustatyti, kad:~~

~~2.1. Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros procedūros, pradėtos iki šio nutarimo įsigaliojimo, užbaigiamos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos galiojusius teisės aktus.~~

~~2.2. Šis Lietuvos Respublikos Vyriausybės šis nutarimas įsigalioja 2019 m. liepos 1 d.~~

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašą:

1.2.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja žemės valdos projektų (~~žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams, žemės konsolidacijos projektų~~) ir jų rengimo procesų (toliau – žemės valdos projektas (projektai)) valstybinės priežiūros vykdymo tvarką.“

1.2.2. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Žemės valdos projektų valstybinę priežiūrą atlieka Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio Aplinkos ministerijos (toliau – priežiūros institucija).“

1.2.3. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Žemės valdos projekto rengimo, viešinimo (**kai ši procedūra yra privaloma**) ir derinimo procedūrų, šio projekto sprendinių atitiktį teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimą, reikalavimams tikrina ir žemės valdos projekto patikrinimo aktą (toliau – aktas) pagal Tvarkos aprašo priedą rengia priežiūros institucijos valstybės tarnautojas, ~~ar darbuotojas, dirbantis pagal darbo sutartį, kuris atitinka Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatytus žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinę priežiūrą atliekančių specialistų kvalifikacinius reikalavimus~~ **įgaliotas priežiūros institucijos vadovo arba jo įgalioto viešojo administravimo funkcijas vykdančiame priežiūros institucijos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo atlikti Tvarkos apraše nurodytas žemės valdos projektų valstybinės priežiūros funkcijas (toliau – specialistas).**“

1.2.4. Papildyti 5.8 papunkčiu:

„5.8. sprendimas rengti žemės valdos projektą priimtas ne dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 13 dalyje nurodytų atvejų, kai žemės valdos projektai nerengiami.“

1.2.5. Papildyti 6.3 papunkčiu:

„6.3. žemės valdos projektas pateikiamas tikrinti pakartotinai nepašalinus visų akte nurodytų trūkumų.“

1.2.6. Pakeisti 8.2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.2.2. žemės valdos projekto sprendiniai prieštarauja teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projekto rengimą, reikalavimams bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ar žemės valdos projektas parengtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 13 dalyje nurodytais atvejais, kai žemės valdos projektai nerengiami;“.

1.2.7. Pakeisti 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Aktą, pasirašytą specialisto, tvirtina priežiūros institucijos vadovas arba jo įgaliotas priežiūros institucijos struktūrinio padalinio, atliekančio valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą, vadovas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame priežiūros institucijos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas.“

1.2.8. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Žemės valdos projektas patikrinamas, aktas parengiamas, patvirtinamas ir apie patvirtintą aktą tokia pat tvarka, kaip ir buvo gautas prašymas patikrinti žemės valdos projektą, organizatoriui arba jo įgaliotam asmeniui pranešama ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo patikrinti žemės valdos projektą priežiūros institucijoje gavimo dienos, kai visa žemės valdos projekto teritorija patenka į pramoninių parkų ar laisvųjų ekonominių zonų teritorijas arba į karinei infrastruktūrai pritaikyti ir (ar) sukurti reikalingą teritoriją – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.“

1.2.9. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Žemės valdos projektas pakartotinai patikrinamas, aktas pagal Tvarkos aprašo 8–11 punktus parengiamas, patvirtinamas ir apie patvirtintą aktą tokia pat tvarka, kaip ir buvo gautas prašymas pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą, organizatoriui arba jo įgaliotam asmeniui pranešama ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą priežiūros institucijoje gavimo dienos, o kai visa žemės valdos projekto teritorija patenka į pramoninių parkų ar laisvųjų ekonominių zonų teritorijas ar į karinei infrastruktūrai pritaikyti ir (ar) sukurti reikalingą teritoriją – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Kai žemės valdos projektas

– karinės infrastruktūros projektas, pakartotinai patikrinamas dėl nustatytų mažareikšmių trūkumų, aktas parengiamas, patvirtinamas ir apie patvirtintą aktą tokia pat tvarka, kaip ir buvo gautas prašymas pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą, organizatoriui arba jo įgaliotam asmeniui pranešama ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą priežiūros institucijoje gavimo dienos.“

1.2.10. Papildyti 17 punktu:

„17. Vykdydama Tvarkos apraše nustatytas pareigas, priežiūros institucija asmens duomenis tvarko vadovaudamasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento [\(ES\) 2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva [95/46/EB](#) (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) reikalavimais, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą, nuostatomis.“

1.2.11. Pakeisti priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1 žemės valdos projektų ir jų rengimo procesų valstybinės priežiūros procedūroms, pradėtoms iki 2023 m. gruodžio 31 d., taikomos iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusios Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašo nuostatos;

2.2. žemės valdos projektų ir jų rengimo procesų valstybinės priežiūros procedūroms, pradėtoms nuo 2024 m. sausio 1 d. iki šio nutarimo įsigaliojimo, taikomos iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusios Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašo nuostatos ir jos taikomos tiek, kiek neprieštarauja nuo 2024 sausio 1 d. įsigaliojusioms Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Žemės valdos projektų valstybinės
priežiūros tvarkos aprašo
priedas

(Žemės valdos projekto patikrinimo akto **pavyzdinė** forma)

(žemės valdos projekto **ir jo rengimo proceso** valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos pavadinimas)

TVIRTINU

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

| | |
|--|--|
| 1. Tikrinamasis žemės valdos projektas | (žemės valdos projekto pavadinimas, teritorija (apskritis, seniūnija, miesto, miestelio ar kaimo, gatvės pavadinimas) ir plotas) |
| 2. Žemės valdos projekto rengimo iniciatorius ar organizatorius | (žemės valdos projekto rengimo iniciatoriaus ar organizatoriaus pavadinimas arba vardas, ir pavardė) |
| 3. Žemės valdos projekto rengėjas | (žemės valdos projekto rengėjo pavadinimas arba vardas, ir pavardė; dokumento, įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus, pavadinimas, numeris) |
| 4. Žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimas | (žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimo pagrindas (-ai) pagal Tvarkos Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašo |

| | |
|---|--|
| | (toliau – Tvarkos aprašas) 6 punktą) |
| 5. Žemės valdos projekto Patikrinimo patikrinimo apibendrinimas | 1)..... (neatitikčių Tvarkos aprašo 5 ir 10 punktų reikalavimams nenustatyta); 2)..... (neatitiktys Tvarkos aprašo 5 punkto reikalavimams); 3)..... (neatitiktys Tvarkos aprašo 10 punkto reikalavimams) |
| 6. Žemės valdos projekto Patikrinimo patikrinimo išvada | 1)..... (pagal Tvarkos aprašo 8 punktą); 2)..... (pagal Tvarkos aprašo 10 punktą) |
| 7. Reikalavimas (-ai) žemės valdos projekto rengimo organizatoriui | (pagal Tvarkos aprašo 9 punktą) |

Žemės valdos projektą patikrino

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)
